



Kære beboere

Så er der igen nyt i byggesagen.

Status på renoveringen

De første tilgængelighedsboliger i blok 12 stueplan er snart færdigmalet og herefter igangsættes slutmontagen. På 1. salen er håndværkerne i gang med de nye badeværelser og inden længe kan flisemontagen på gulve og vægge opstartes.

Indvendigt i blok 14 er nedrivningen stort set færdig, mens arbejdet med at ilægge stål til de nye badeværelser sættes i gang inden længe.

Udvendigt på blok 12 og 14 er arbejdet med ny tagbelægning, omfugningen af murværket samt udskiftningen af døre og vinduer stort set afsluttet.

På blok 16 er arbejdet med opsætningen af stillads påbegyndt.

Ny regnvandsledning i Skolevej

I den kommende tid vil arbejdet med en ny regnvandsledning i Skolevej påbegynde. Dette arbejde udføres af kommunen og har ikke noget med renoveringen af Grønnehaven at gøre. Arbejdet udføres for at kunne separere spildevandet og regnvandet, blandt andet fra Grønnehaven.

I forbindelse med arbejdet vil Skolevej blive lukket for gennemkørsel af trafik, det gælder dog ikke for jer beboere eller håndværkerne på pladsen. I perioder vil nogle af indkørslerne være lukket i et kortere tidsrum, og der vil det være nødvendigt at bruge de øvrige indkørsler. Det betyder også, at adgangen til den midlertidige parkeringsplads løbende vil blive ændret i forbindelse med, at arbejdet på Skolevej skrider frem. Følg skiltningen samt anvisningerne fra de håndværkere som udfører arbejdet. Der kan blive pres på antallet af parkeringspladser i denne periode, dette gælder for både jer og håndværkerne. Håndværkerne er blevet

opfordret til at finde alternative parkeringspladser i det omfang, hvor det er muligt.

Tidsplan

I forbindelse med renoveringen af de nye badeværelser i boligerne, er der stødt nogle uforudsete arbejder til, og nogle arbejder har taget længere tid end forventet. Dette medvirker desværre til, at håndværkerne skal bruge længere tid i din bolig end først antaget.

Skou Gruppen har fremsendt en revideret tidsplan, hvor afleveringsdatoen er rykket ca. 6 uger. Ny gældende tidsplan er som følger:

Samlet udførelsesperiode:
20.03.2023 – 27.06.2024

Etape 1 (Blok 12)
03.04.2023 – 10.01.2024
Etape 1 (Blok 14)
26.06.2023 – 01.02.2024
Etape 2 (Blok 16)
09.10.2023 – 09.04.2024
Etape 3 (Landskab)
03.04.2024 – 27.06.2024

Tidsplan ophænges i glasmontren på hegnet.

Varslinger

Vi gentager hermed varslingsproceduren fra de tidligere nyhedsbreve.

Der fremsendes følgende varslinger før byggestart:

- En 3 måneders varslingsperiode, som overordnet beskriver, hvad der skal ske.
- En 6 ugers varslingsperiode, som mere specifikt beskriver, hvad og ca. hvornår det skal ske.
- En 14 dages varslingsperiode og efterfølgende en 3 dages varslingsperiode, som mere præcist beskriver, hvornår arbejdet i din bolig udføres.

Derudover vil der løbende komme varslinger, når eksempelvis parkeringspladserne bliver indskrænket grundet stilladsarbejder, eller når det i dagtimerne bliver nødvendigt kortvarigt at lukke for vandet eller afbryde strømmen. Disse varslinger vil komme op at hænge på jeres hoveddør til opgangen.

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til byggeriet, kan byggeledelsen kontaktes alle hverdage kl. 12-15 i byggelederskuret, der er placeret på byggepladsen ved blok 14.

Derudover er der følgende kontaktmuligheder:

- Tlf. 30 13 80 34
- Mail: groennehaven@skougruppen.dk

Ved akuttifælde, alle ugens dage mellem kl. 15-07, anvendes følgende kontakt:

- Tlf. 45 74 59 29

På hegnet ved byggelederskuret, ud for blok 14, er der monteret en glasmontre. Heri vil ovenstående kontaktoplysninger også fremgå sammen med øvrige informationsskrivelser.

I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.

På byggeudvalgets vegne
Henrik Glæsner Christensen
Projektleder
DAB, Byg & Renovering

